



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS
SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Francisco Wanderley Corrales - Oficial
COMARCA DE RIBEIRÃO DO PINHAL - PR

CNM: 085993.2.0016520-60

REGISTRO GERAL

FICHA

RUBRICA

MATRÍCULA Nº 16.520-

Serviço de Registro de
Comarca de Ribeirão do Pinhal
Francisco Wanderley Corrales -
Avenida Silveira Pinto, 1030
Centro

MATRÍCULA Nº. 16.520

DATA: 19 de Fevereiro de 2025

IMÓVEL.- Um (1) lote de terreno urbano, Lote 01, da Quadra 13, situado nesta cidade e Comarca de Ribeirão do Pinhal-PR, com a área de 4.358,00 metros quadrados, sem benfeitorias, com as seguintes medidas, divisas e confrontações:- Inicia-se a descrição do perímetro no vértice V-1, de coordenadas LAT. 23°24'35.59"S, LONG. 50°21'27.96"O; em confrontação com a Rua Lions Club, com azimute de 90°00'00" segue uma distância de oitenta e oito (88,00) metros, até o vértice V-2, de coordenadas LAT. 23°24'36.26"S, LONG. 50°21'30.95"O; em confrontação com a Rua Paraná, com azimute de 180°00'00" segue uma distância de quarenta (40,00) metros até o vértice V-3, de coordenadas LAT. 23°24'34.97"S, LONG. 50°21'31.18"O; em confrontação com o Lote 01-A, com azimute de 270°00'00" segue uma distância de sessenta (60,00) metros, até o vértice V-4, de coordenadas LAT. 23°24'34.47"S, LONG. 50°21'29.13"O; em confrontação com o Lote 01-A, com azimute de 180°00'00" segue uma distância de trinta (30,00) metros, até o vértice V-5, de coordenadas LAT. 23°24'33.52"S, LONG. 50°21'29.38"O, em confrontação com o Lote 01-A, com azimute de 270°00'00" segue uma distância de vinte e oito (28,00) metros até o vértice V-6, de coordenadas LAT. 23°24'33.32"S, LONG. 50°21'28.42"O; em confrontação com a Rua Julio Farah, com azimute de 360°00'00" segue uma distância de setenta (70,00) metros até o V-1, início e término do presente levantamento topográfico.- **PROPRIETÁRIO.-** MUNICÍPIO DE RIBEIRÃO DO PINHAL, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na Rua Paraná, nº 983, nesta cidade, inscrito no CNPJ/MF sob nº 76.968.064/0001-42.- **REGISTRO ANTERIOR.-** Matrícula nº 16.016 Livro 2 deste Cartório.- **ART-Anotação de Responsabilidade Técnica nº 1720250465195- Engenheiro Civil:-** João Vitor Siqueira Campos.- **Carteira:** PR-152588/D.- **Indicação Fiscal nº 01.03.000.0005.0352.001 - Inscrição Imóvel nº 71702 da Prefeitura Municipal de Ribeirão do Pinhal-PR.-** **CONDIÇÕES.-** Permanece as condições do Registro nº01 Matrícula nº16.016 Livro 2. Em conformidade com o Art. 2º da Lei nº 20.731 de 29/09/2021, publicada no Diário Oficial nº 11.029 de 30/09/2021, a doação do imóvel objeto desta matrícula destina-se ao uso e funcionamento de Pátio de Máquinas, Garagem e Serviços Públicos Municipais, tendo como condições impostas ao donatário, cujo descumprimento ensejará o retorno do bem ao patrimônio do doador, nos termos do Art. 3º da referida lei: I- O imóvel doado não poderá ter utilização diversa da prevista no artigo 2º da referida Lei, sob pena de reversão ao patrimônio estadual; II- A lavratura da escritura pública e o registro do bem junto aos respectivos cartórios deverão ocorrer até 31 de Dezembro 2023; III- As providências decorrentes de possíveis regularizações cartoriais e de tabelionato deverão ser tomadas e custeadas pelo Município, ora outorgado, que encaminhará cópia da respectiva documentação ao Departamento de Patrimônio do Estado; **Parágrafo único:** Comprovada a impossibilidade de cumprimento do prazo estabelecimento no inciso II desta artigo, sua prorrogação dependerá de análise do Departamento do Patrimônio do Estado.- **O ESCRIVENTE.-** Luiz Fernando da Silva.-

CERTIFICO que a presente matrícula foi aberta através de requerimento dos proprietários em forma legal, datado de 28 de Janeiro de 2025, em virtude de subdivisão da matrícula anterior.- **Dou fé.- O ESCRIVENTE.-** Luiz Fernando da Silva.-

SEQUE NO VERSO

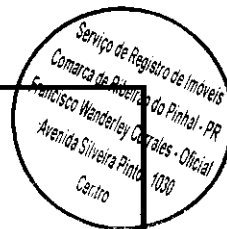
Serviço de Registro de Imóveis

Comarca de Ribeirão do Pinhal

Certifico que o selo de autenticidade foi
afixado na última folha deste documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Serviço de Registro de Imóveis
Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais
Serviço de Registro de Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas Comarca de Ribeirão do
Pinhal-PR
Francisco Wanderley Corrales - Oficial



Certidão



Certifico nos termos do §1º do art. 19 da Lei nº 6.015, de 31/12/1973, alterada pela Lei nº 6.216 de 30/06/1975 que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 16520 em sua íntegra e servirá como prova de inexistência de ÔNUS REAIS e de Registro de Citação de AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS, atualizada até a presente data.- O referido é verdade e dou fé.- Ribeirão do Pinhal-PR, 11 de setembro de 2025.-

- () Francisco Wanderley Corrales - Oficial
- () Luis Gustavo Cason Rodrigues - Escrevente Substituto
- () Angelo Felipe Mossato Corrales - Escrevente Substituto
- (x) Luiz Fernando da Silva - Escrevente

